

設備名	根拠	(5) 項口 寄宿舍、下宿、共同住宅			
消火器	消令10 消則6	延べ面積150㎡	1 地階・無窓階・3階以上の床面積50㎡以上 2 少量危険物、指定可燃物の貯蔵施設 3 変圧器等の電気設備のある場所 4 ボイラー、乾燥室等その他多量の火気を使用する場所		
大型消火器	消則7	指定可燃物500倍以上			
屋内消火栓設備	消令11	一般 (内装条件あり)	(内装条件)	地階、無窓階、 4階以上	指定可燃物
		延べ面積700㎡以上 (1,400㎡、2,100㎡)	(耐火又は準・内装2倍) (耐火・内装3倍)	床面積150㎡ 以上(内装条件あり)	750倍 (可燃性液体類を除く)
スプリンクラー設備	消令12				
			11階以上	指定可燃物	
			全部 (特定用途は全階設置)	1,000倍以上	
水噴霧、泡、CO2等	消令13 ~18	1. 屋上部分のヘリ発着場等 2. 道路の用に供される部分で床面積が屋上部分で600㎡以上それ以外の部分400㎡以上 3. 自動車の修理又は整備の用に供する部分の床面積が地階又は2階以上200㎡以上、1階500㎡以上 4. 駐車に供する部分の床面積が、地階又は2階以上200㎡以上、500㎡以上、屋上300㎡以上 5. 昇降機等の機械装置による駐車場で車両収容台数10台以上 6. 電気室又はボイラー室等で床面積200㎡以上 7. 通信機器室で床面積500㎡以上			
		指定可燃物1000倍以上			
屋外消火栓設備	消令19	地上2階までの床面積			
		床面積の合計3,000㎡(耐火 9,000㎡)(準耐火6,000㎡)以上 *同一敷地内で2棟以上ある時は、1階3m以下、2階5m以下の近接建物は1棟と見なす。			
動力消防ポンプ設備	消令20	1. 地下街を除く屋内消火栓設備の設置を要する防火対象物又はその部分 2. 屋外消火栓設備の設置を要する防火対象物 3. (6) 項口で耐火・準耐火(内装あり)の場合、延べ面積1,000㎡以上(倍読みなし)			

消火設備

設備名	根拠	(5) 項ロ 寄宿舍、下宿、共同住宅			
自動火災報知設備	消令21	一般	/	指定可燃物	/
		延べ面積500㎡以上		500倍以上	
		/	1. 地階、無窓階、3階以上で床面積300㎡以上（(2)項イ～ハ、(3)項の地階又は無窓階100㎡以上、(16)項イで(2)項、(3)項の用途部分の床面積合計が100㎡以上） 2. 道路の用に供される部分で床面積が屋上部分で600㎡以上、それ以外の部分400㎡以上 3. 駐車に供する階のうち、地階又は2階以上で床面積200㎡以上 4. 11階以上の階 5. 通信機器室で床面積500㎡以上		
ガス漏れ火災警報設備	消令21の2	/	温泉設備	/	
全部					
漏電火災警報器	消令22	一般	契約電流	設置要件 鉄網入りの壁又は、床又は、天井(下地材が準不燃材以外)で造られた建物に限られる。	
		延べ面積150㎡以上	50Aを超える		
消防機関へ通報する火災報知設備	消令23	一般	緩和条件 1. 消防機関から著しく離れた場所にある(10km以上) 2. 消防機関から歩行距離500m以下の近い場所 3. 電話がある。(5)項イ、(6)項イ、ロ、ハに該当は除く)		
非常警報設備	消令24	一般	地階、無窓階	/	
		収容人員50人以上	収容人員20人以上		
		/	放送設備と、(ベル又はサイレン)		
		収容人員800人以上	地階を除く階数が11以上又は地階の階数が3以上の場合に設置		
避難器具	消令25	収容人員	3階（(2)項、(3)項にあっては2階、(16)項イは2項、3項が2階にある時）以上の階のうち、当該階から避難階又は、地上に直通する階段が2以上設けられていない階で収容人員10人以上		
		30人以上 (下階に(1)項から(4)項まで、(9)項、(12)項イ、(13)項イ、(14)項、(15)項がある場合は10人以上			
誘導灯	消令26	避難口誘導灯	通路誘導灯	/	誘導標識
		地階、無窓階、11階以上			全部

警報設備
避難設備

設備名	根拠	(5) 項口 寄宿舍、下宿、共同住宅	
排煙設備	消令28		
連結散水設備	消令28 の2	地階の床面積の合計	
		700㎡以上	
連結送水管	消令29	1. 地階を除く階数が7以上 2. 地階を除く階数5以上で延べ面積6,000㎡以上 3. 道路の用に供される部分を有するもの	
非常用コンセント設備	消令29 の2	地階を除く11階以上	
消防用水	消令27	敷地20,000㎡以上 1階、2階の床面積合計	
		高さ 31m以上	
		耐火15,000㎡以上 準耐火10,000㎡以上 その他5,000㎡以上 *同一敷地内で2棟以上ある時は、1階3m以下、2階5m以下の近接建物は1棟と見なす。	延べ25,000㎡以上

消火活動用設備